

Les Fabriques

59 Rue de Lyon / Rue André Allar
13015 Marseille

Parcelles N° 16,17,42,49,DP
ILOT XX - 04C_2



MAÎTRISE d' OUVRAGE

LINKCITY

Le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
13008 Marseille
T: +33 (0)4.13.64.10.00

DESCRIPTION

PC 39/40

MAÎTRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE

FEVRIER CARRE Architectes

5 Rue de la Préfecture
06300 Nice
T: +33 (0)4.93.84.26.16

PAYSAGISTE

Paul Pierre PETEL

16 cours Sextius,
13100 Aix en Provence
T: +33 (0)4.42.38.16.67

BET FLUIDES ET THERMIQUE

ADRET

ZAC des Playes, 837 avenue de Bruxelles
La Seyne-sur-Mer 83500,
T: +33 (0)4.94.10.87.50

BUREAU DE CONTROLE

SOCOTEC

7A allée Marcel Leclerc,
13008 Marseille

PIECES :

PC 39/40.1 - Plan de situation

PC 39/40.2 - Plans accessibilité et sécurité

PC 39/40.3 - Coupe accessibilité et sécurité

PC 39/40.4 - Façade accessibilité et sécurité

LINKCITY SUD-EST
SNC au capital de 15 000 €
5 Allée Marcel Leclerc
Entrée B CS 20014
13272 MARSEILLE CEDEX 08
Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
RCS 343 156 154 RCS Lyon - I.E - FR 05 343 156 154
www.linkcity.com



PHASE

N°

DATE

PC

PC 39/40

04/02/2020



MAITRISE D'OEUVRE
 FEVRIER CARRE architectes
 5 rue de la Préfecture 06300 Nice



DEMANDEUR
 LINKCITY SUD EST (LCY SE)
 Le Virage _ Entrée B _ 5 Allée Marcel Leclerc _ 13008 Marseille

ÎLOT 04C_2
 PARCELLES 16, 17, 42, 49, DP

PHASE PC
 DATE 04.02.2020



 Site

PC39/40.1 | Plan de situation

jc

EMETTEUR	ECHELLE	PARCELLE
FC	1:200	ILOT XX - 04C_2



LEGENDE

- Accessibilité PMR
- Sortie de secours
- Commerce
- Logement

Projet Bouygues Immobilier
 non concerné par le présent
 permis

PHASE	INDICE
PC	2

04/02/2020



Les Fabriques

ILOT XX - 04C_2
 59 Rue de Lyon / Rue André
 Allar ,Marseille

MÂTRISE D'OUVRAGE

Linkcity
 Le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
 13008 Marseille
 T: +33 (0)4.13.64.10.00

MÂTRISE D'OEUVRE ARCHITECTE

FEVRIER CARRE Architectes
 5 Rue de la Préfecture
 06300 Nice
 T: +33 (0)4.93.84.26.16

DESCRIPTION

PC 39/40.2
Plan accessibilité et sécurité C1

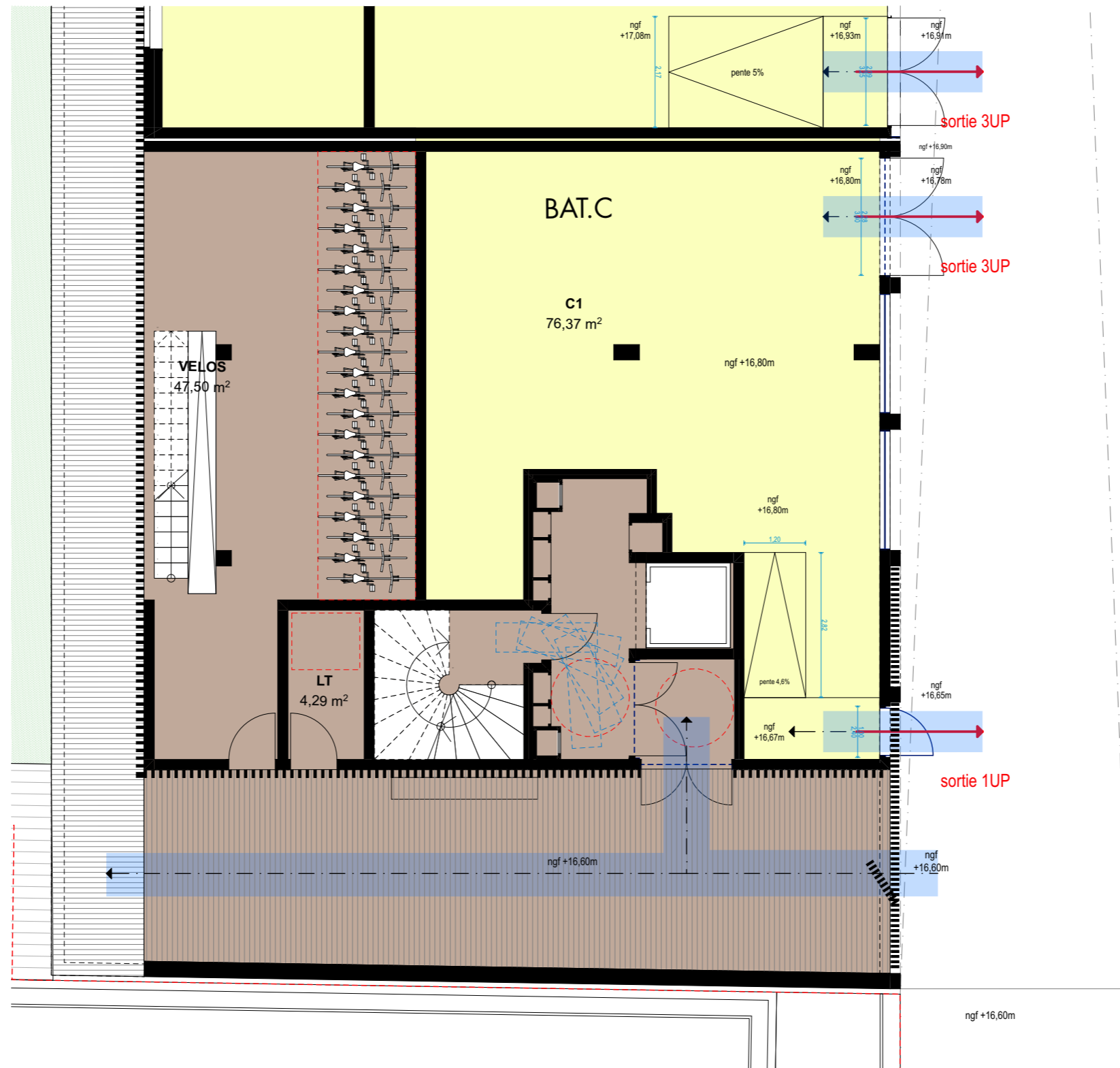
EMETTEUR	ECHELLE	PARCELLE
FC	1:100	ILOT XX - 04C_2

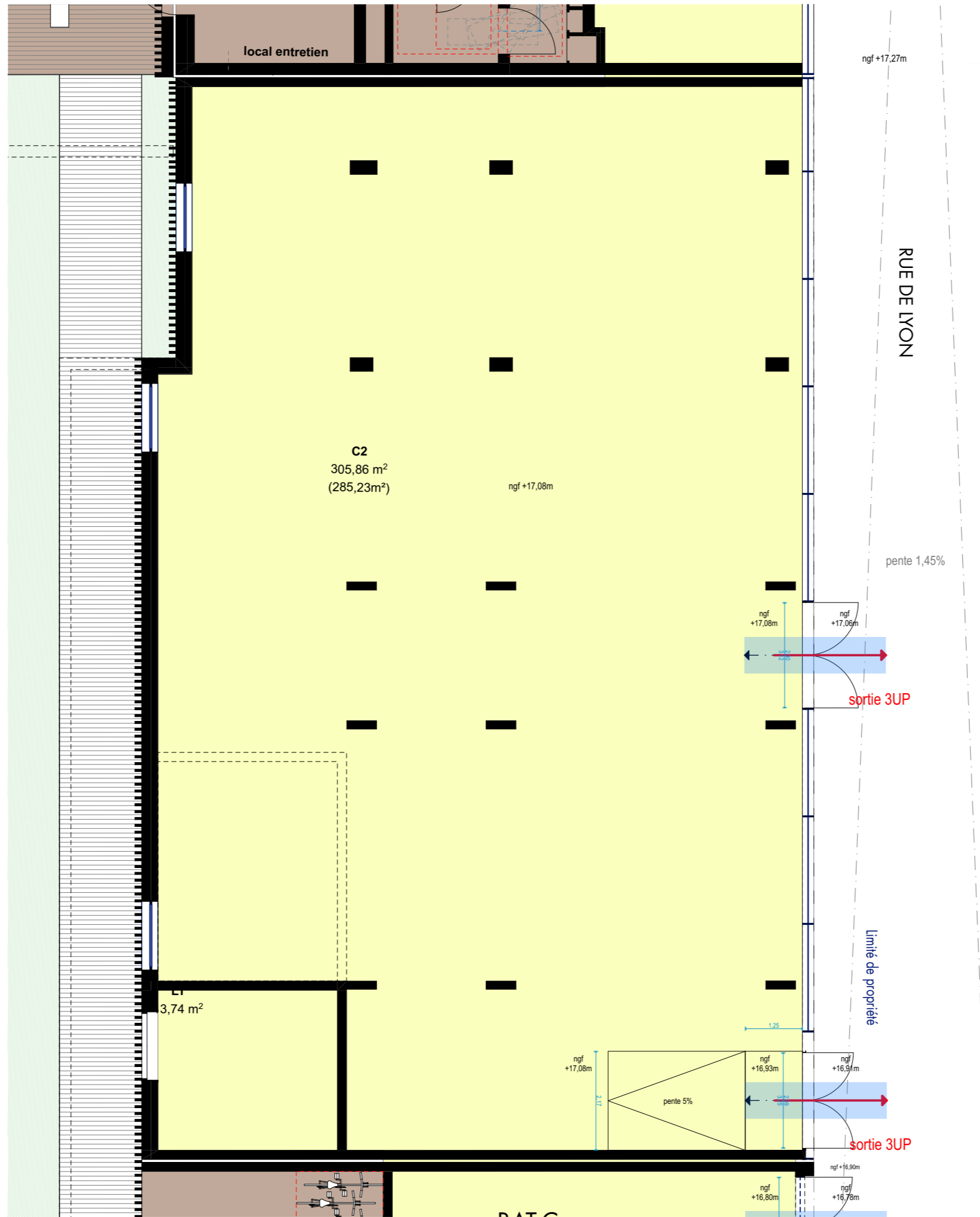


LEGENDE

PHASE	INDICE
PC	.2

04/02/2020





LINKCITY SUD-EST
 SNC au capital de 15 000 €
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entrée B CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE : FR 05 343 156 154
www.linkcity.com

Les Fabriques

ILOT XX - 04C_2
 59 Rue de Lyon / Rue André
 Allar ,Marseille

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Linkcity
 Le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
 13008 Marseille
 T: +33 (0)4.13.64.10.00

MAÎTRISE D'OEUVRE ARCHITECTE

FEVRIER CARRE Architectes
 5 Rue de la Préfecture
 06300 Nice
 T: +33 (0)4.93.84.26.16

jc

DESCRIPTION

PC39/40.2
 Plan accessibilité et
 sécurité C2

EMETTEUR	ECHELLE	PARCELLE
FC	1:100	ILOT XX - 04C_2



LEGENDE

PHASE	INDICE
PC	2

04/02/2020

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Linkcity
 Le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
 13008 Marseille
 T: +33 (0)4.13.64.10.00

MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE
FEVRIER CARRE Architectes
 5 Rue de la Préfecture
 06300 Nice
 T: +33 (0)4.93.84.26.16

DESCRIPTION

PC39/40.2
Plan accessibilité et sécurité C3

EMETTEUR	ECHELLE	PARCELLE
FC	1:100	ILOT XX - 04C_2

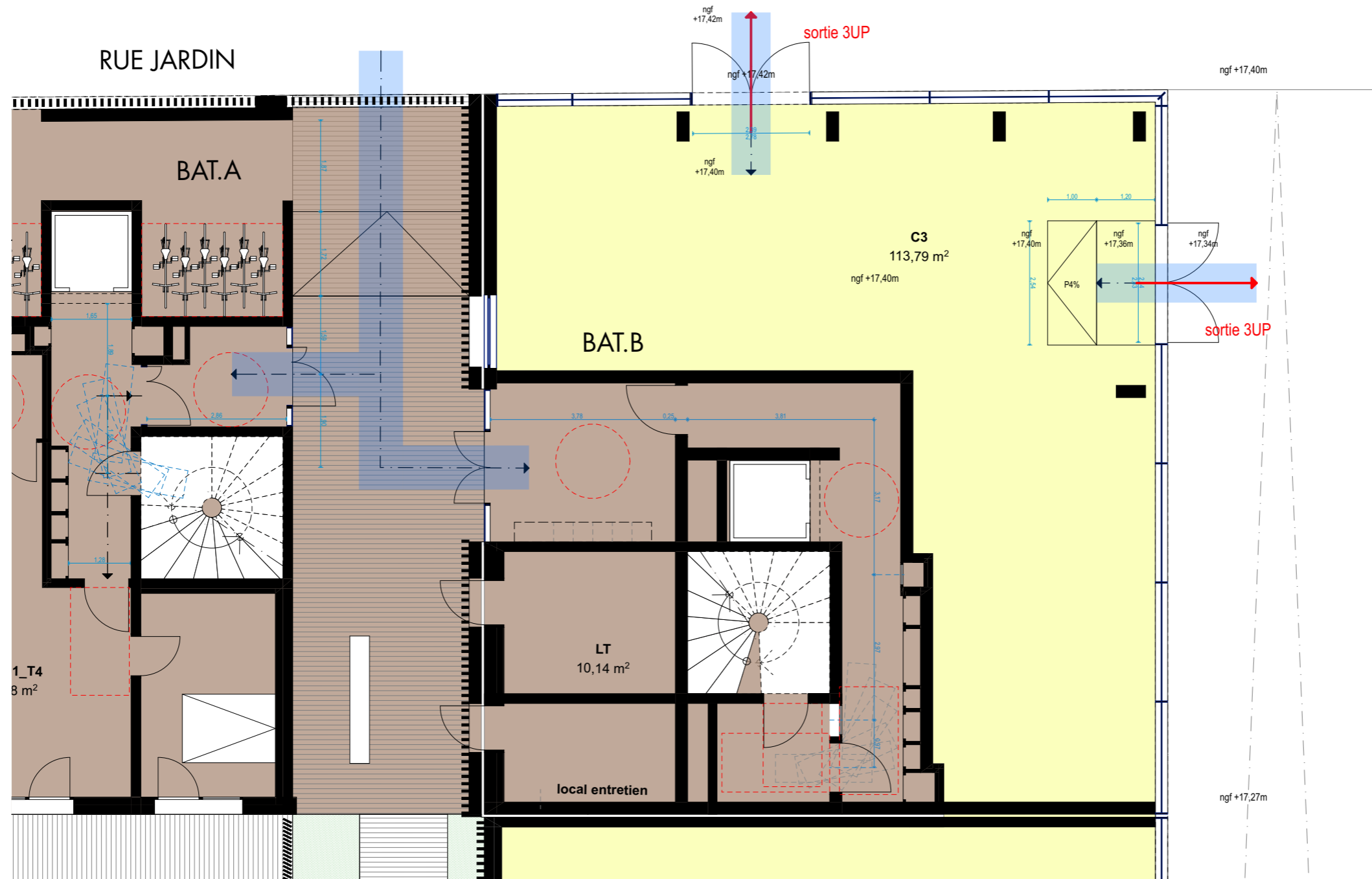


LEGENDE

- Accessibilité PMR
- Sortie de secours
- Commerce
- Logement

PHASE	INDICE
PC	2

04/02/2020



LINKCITY SUD-EST
 SNC au capital de 15 000 €
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entrée B CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE : FR 05 343 156 154
www.linkcity.com

Les Fabriques

ILOT XX - 04C_2
 59 Rue de Lyon / Rue André
 Allar ,Marseille

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Linkcity
 Le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
 13008 Marseille
 T: +33 (0)4.13.64.10.00

MAÎTRISE D'OEUVRE ARCHITECTE

FEVRIER CARRE Architectes
 5 Rue de la Préfecture
 06300 Nice
 T: +33 (0)4.93.84.26.16

DESCRIPTION

PC39/40.3
 Coupe accessibilité et
 sécurité

EMETTEUR	ECHELLE	PARCELLE
FC	1:200	ILOT XX - 04C_2

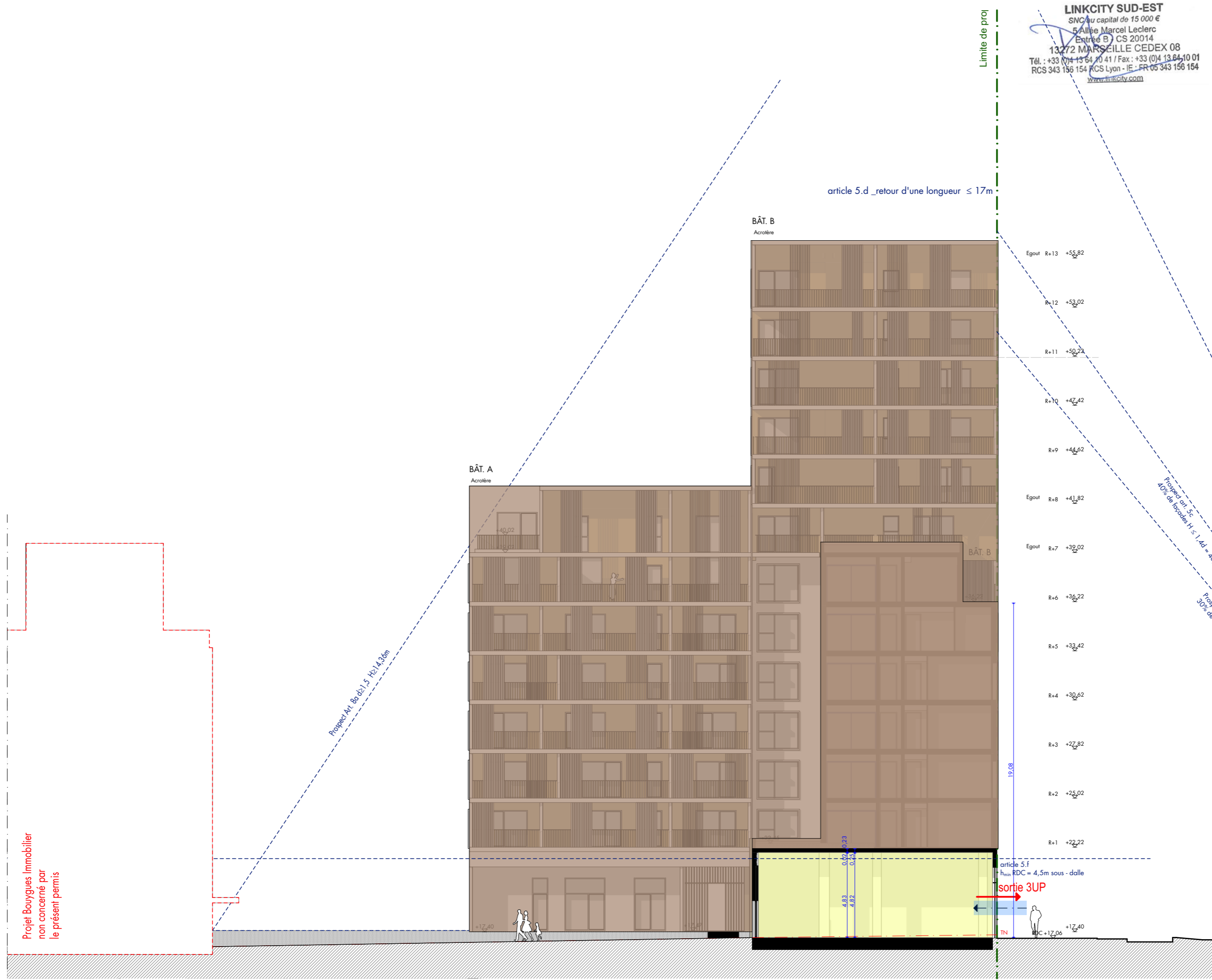


LEGENDE

- Accessibilité PMR
- Sortie de secours
- Commerce
- Logement

PHASE	INDICE
PC	3

04/02/2020



Projet Bouygues Immobilier
 non concerné par
 le présent permis

Limite de proj

article 5.d _retour d'une longueur ≤ 17m

BÂT. B
 Acrotère

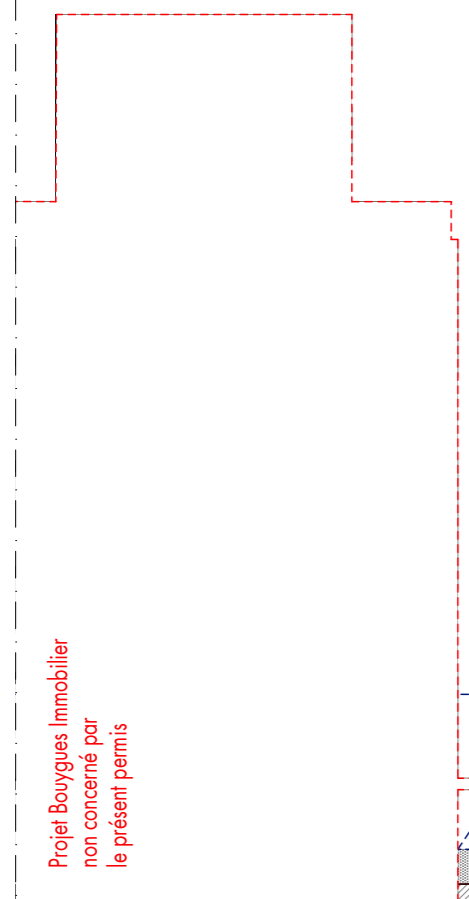
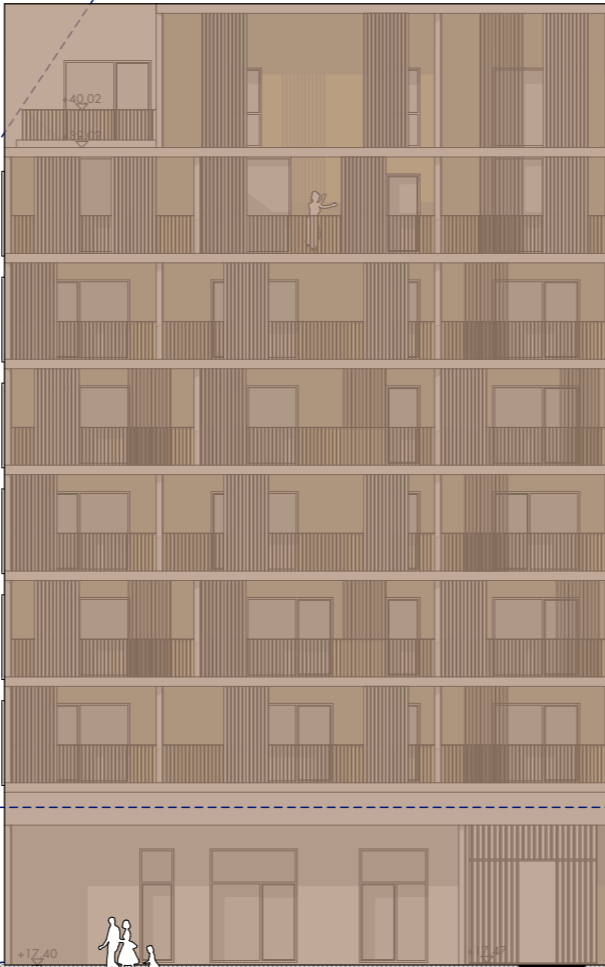
BÂT. A
 Acrotère

- Egout R+13 +55,82
- R+12 +53,02
- R+11 +50,22
- R+10 +47,42
- R+9 +44,62
- Egout R+8 +41,82
- Egout R+7 +39,02
- R+6 +36,22
- R+5 +33,42
- R+4 +30,62
- R+3 +27,82
- R+2 +25,02
- R+1 +22,22

article 5.f
 h_{min} RDC = 4,5m sous - dalle
 sortie 3UP
 TN
 +1Z.40
 +1Z.06

Projet Art. 5.c
 40% de locaux H <= 1.4d = 4c

Projet de
 30% de



Projet Boygues Immobilier
non concerné par
le présent permis

h_{max} = 55m
LINKCITY SUD-EST
 SNC au capital de 15 000 €
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entrée B CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE - FR 05 343 156 154
 www.linkcity.com

Limite de propriété

Les Fabriques

ILOT XX - 04C_2
 59 Rue de Lyon / Rue André
 Allar, Marseille

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Linkcity
 Le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
 13008 Marseille
 T: +33 (0)4.13.64.10.00

MAÎTRISE D'OEUVRE ARCHITECTE

FEVRIER CARRE Architectes
 5 Rue de la Préfecture
 06300 Nice
 T: +33 (0)4.93.84.26.16

jc

DESCRIPTION
PC39/40.4
 Façade accessibilité
 et sécurité

EMETTEUR	ECHELLE	PARCELLE
FC	1:200	ILOT XX - 04C_2



LEGENDE

- Sortie de secours
- Commerce
- Logement

PHASE	INDICE
PC	4

04/02/2020



LINKCITY SUD-EST

SNC au capital de 15 000 €
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entrée B CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tel. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE : FR 05 343 156 154
www.linkcity.com

Projet Bouygues Immobilier
 non concerné par
 le présent permis

Les Fabriques

ILOT XX - 04C_2
 59 Rue de Lyon / Rue André
 Allar ,Marseille

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Linkcity
 Le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
 13008 Marseille
 T: +33 (0)4.13.64.10.00

MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE
FEVRIER CARRE Architectes
 5 Rue de la Préfecture
 06300 Nice
 T: +33 (0)4.93.84.26.16

DESCRIPTION

PC39/40.4
**Façade accessibilité
 et sécurité**

EMETTEUR	ECHELLE	PARCELLE
FC	1:200	ILOT XX - 04C_2



LEGENDE

- Sortie de secours
- Commerce
- Logement

PHASE	INDICE
PC	4

04/02/2020

